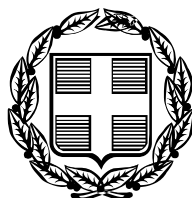


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 36**

8 Μαρτίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5886 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία Άγρου Νικόλαου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καλιδόνης του Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παράγραφος 2 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Το υπ' αρ. Οικ. 2323/8.4.2009 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας.

7. Το υπ' αρ. π3/θ12/20.3.2009 πρακτικό της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας - Διεύθυνση Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Τ.Π. και Π.Ε. Πύργου.

8. Την από 29.9.2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το υπ' αρ. πρωτ. 41838/29.9.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το υπ'αρ. πρωτ. 9876/13.10.2010 έγγραφο του Δήμου Ζαχάρως και το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία που τάσσεται στη διάταξη του άρθρου 4 παράγραφος 2 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως ισχύει, για την υποβολή αντιρρήσεων από τους ενδιαφερομένους.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Άγρου Νικόλαου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καλιδόνης του Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 5886/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτό πραγματοποιούνται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοι-

χείων του πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ γνωμοδοτεί για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ με γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παράγραφος 2 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των κλασσικών επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 48%

2/Κ
2/Κ
2/Κ
3/Κ
3/Κ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
προς ΖΑΧΑΡΩ
Αυλή
WC
Φούρνος
Βεράντα 3ου ορόφου
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
S1 346.43
S2 344.72
S3 342.93
S4 346.35

Αρ. Φακ. 13/11
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 5886 /11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία Άγρου Νικόλαου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Καλιδόνης του Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας και Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ, 8 Φεβρουαρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

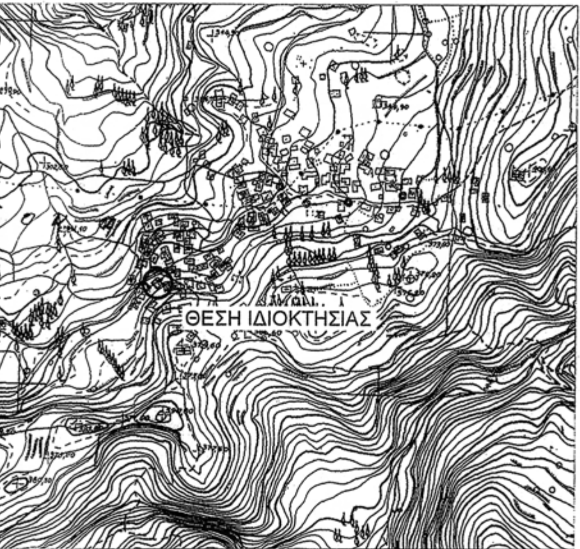
Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.
Κ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δημ. Διαμ. Καλυδώνας, Δήμος Ζαχάρ
Οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων
Π. Δ. 24.4/3.5.1985, (Φ.Ε.Κ 181 Δ')
Αδιάφορος, Ορεινός (Β3-1) (Φ.Ε.Κ.
Αρτιότητα : Κανόνας = 700 τ.μ.
Παρέκκλιση : με όποιο εμβαδόν έχου
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 70%
Μέγιστη επιτρεπόμενη Κάλυψη & Δόμ
Συντ/στής Δόμησης : 1.60 (πρώτα 10
0.80 (επόμενα
0.60 (επόμενα
0.40 (τέραν τω
Επιτρεπόμενο ύψος : 7.50μ. + 1.50μ.

υ Χάρτη Γ.Υ.Σ. υπ' αριθμ. 7204.4 με την θέση της Ιδιοκτησίας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000



ις, Δήμος Ζαχάρως Ηλείας
000 κατοίκων
Φ.Ε.Κ 181 Δ')
(Β3-1) (Φ.Ε.Κ. 719 Δ', 24-12-1990)
= 700 τ.μ.
ɔ εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος (03-05-1985)
η : 70%
η Κάλυψη & Δόμηση : 400 τ.μ.
1.60 (πρώτα 100 τ.μ.)
0.80 (επόμενα 100 τ.μ.)
0.60 (επόμενα 100 τ.μ.)
0.40 (πέραν των 300 τ.μ.)
7.50μ. + 1.50μ. (στέγη)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΔ ΚΑΛΥΔΩΝΑ
ΖΑΧΑΡΩ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΙΔΙΟΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΓΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:200

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ55/18215/663 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Ι. Ν. των Αγίων Δώδεκα Αποστόλων της Ξάνθης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/Α/07-10-2009) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

2. Το Π.Δ. 187/2009 (ΦΕΚ 214/07-10-2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 (ΦΕΚ 743/Β/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

5. Το Π.Δ 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

6. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ153/Α/28-6-02) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

7. Την ομόφωνη κατά το (Α) σκέλος και κατά πλειοψηφία κατά το (Β) σκέλος γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 26/9-12-2010 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Α. Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο τον Ι.Ν. Αγίων Δώδεκα Αποστόλων της Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3028/2002, διότι:

1. Οικοδομήθηκε με δαπάνη των βιοπαλαιστών καπνεργατών της πόλης και κατέχει δικαιωματικά εξέχουσα θέση, καθώς είναι ο ναός της συνοικίας των καπναποθηκών.

2. Παρουσιάζει έντονο μορφολογικό ενδιαφέρον (αναγεννησιακού τύπου αέτωμα στην κύρια - δυτική - όψη, πεσσούς και επίκρανα στην κεντρική είσοδο) και τα αρχιτεκτονικά του στοιχεία πρέπει να διαφυλαχθούν.

3. Ο ξυλόγλυπτος διάκοσμος του ναού αποτελεί αξιόλογο δείγμα διακόσμου των αρχών του 20ου αι.

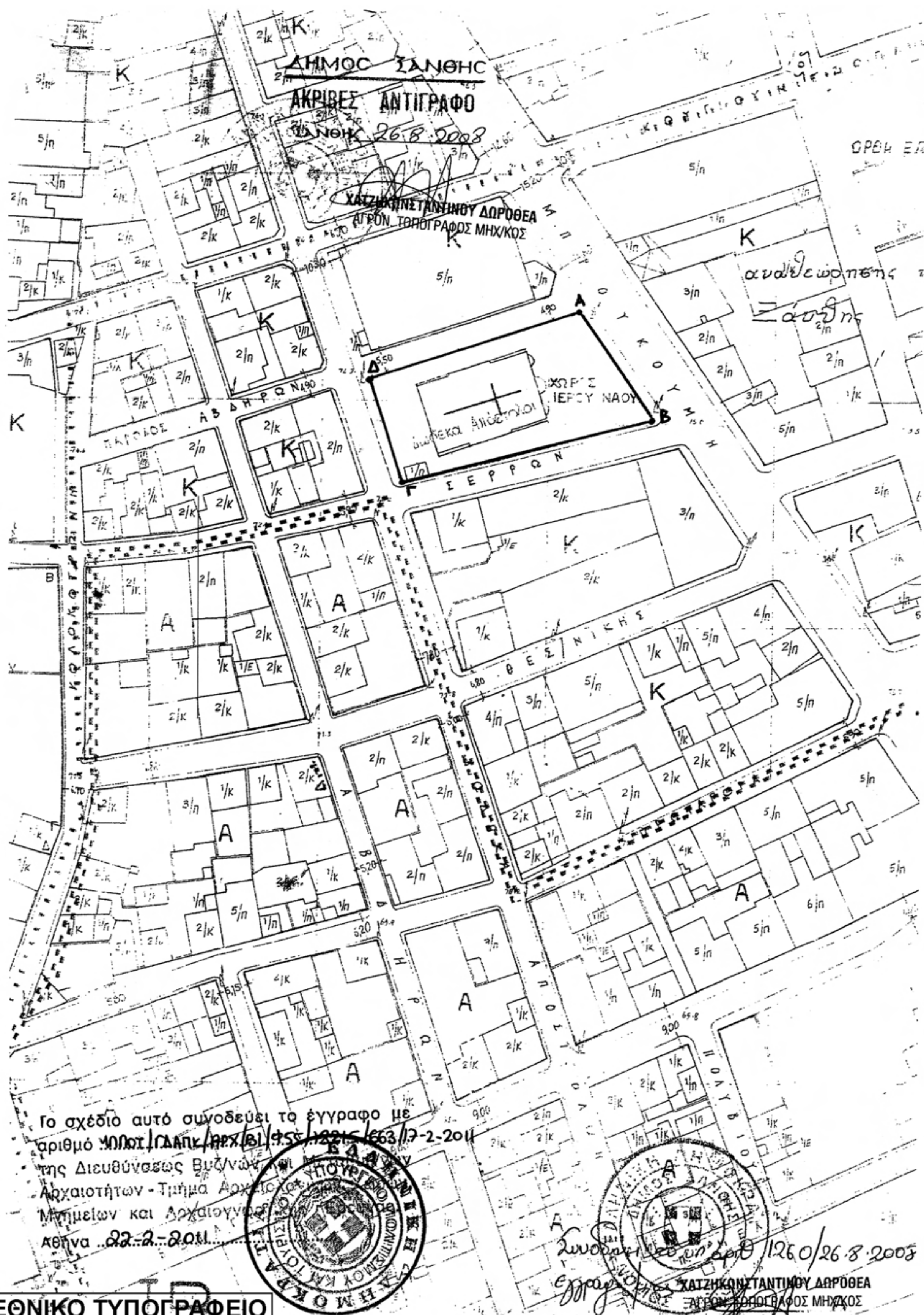
Β. Χαρακτηρίζουμε τον περιβάλλοντα χώρο του ανωτέρω ναού ως μνημείο, όπως αυτός ορίζεται από τα σημεία ΑΒΓΔΑ, στο συνημμένο απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ξάνθης, χωρίς τα νεότερα βοηθητικά κτίσματα, διότι αποτελεί αδιάσπαστη ενότητα με το ναό, μέσω του οποίου αναδεικνύεται, καθώς επίσης και επειδή υπάρχουν οι τάφοι των ευεργετών - δωρητών του ναού.

Η παρούσα απόφαση, η οποία δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/116889/2625 (3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του 1ου Γυμνασίου Πρεβέζης, στην συμβολή των οδών Κλεμανσώ και Αρκαδίου, Δ. Πρέβεζας, Ν. Πρεβέζης, φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/Α/07-10-2009)

γ) του Ν. 3028/02 και ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4, (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92). «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

ε) του Π.Δ.191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού»

2. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004)

3. Την από 11-08-2010 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 23/18-11-2010, (θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν. 3028/2002, το κτήριο του 1ου Γυμνασίου Πρέβεζας στην συμβολή των οδών Κλεμανσώ και Αρκαδίου, Δ. Πρέβεζας, Ν. Πρέβεζας, φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας, χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό με στοιχεία «Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α», διότι αποτελεί κτήριο με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική αξία. Επίσης αποτελεί το πρώτο εκπαιδευτικό κτήριο στην περιοχή μετά την απελευθέρωση του 1912, συνδεδεμένο με σημαντικές στιγμές της τοπικής ιστορίας της Πρέβεζας, αλλά και με την πνευματική ζωή της πόλης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

ΚΛΕΜΑΝΣΟ

ΑΡΚΑΔΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

